



Comune di Grizzana Morandi (Bologna) - Regione Emilia Romagna

DA CAMPOLO L'ARTE FA SCOLA

Progetto Pilota per la Rigenerazione culturale, sociale ed economica del Borgo di Campolo, a sistema con la Scola e la Rocchetta Mattei



Il progetto riguarda un distretto sociale e culturale interconnesso dell'Appennino Bolognese, il versante del Montovolo nella Valle del Limentra, e investe il **borgo di Campolo**, oggi in stato di degrado e progressivo abbandono, quale luogo di potenziale nuova urbanità, trainata da funzioni culturali di altissimo livello insediate nel borgo stesso e al suo contorno. Si intende costruire un nuovo sistema territoriale a matrice culturale e turistica, mettendo in relazione l'ambito prettamente residenziale del Borgo, rigenerato nella sua attrattività verso le giovani generazioni, con nuove funzioni altamente specializzate in ambito culturale e turistico da insediare nel borgo stesso, nel vicino insediamento medioevale della Scola e alla Rocchetta Mattei, già oggi polo vivacissimo di richiamo sovralocale.





**ALVAR AALTO
CHIESA
E CENTRO STUDI**

**LINEA SFM
"FERROVIA
PORRETTANA"**

**CICLOVIA DEL
SOLE**

**MOLINO CATI
ECOMUSEO**

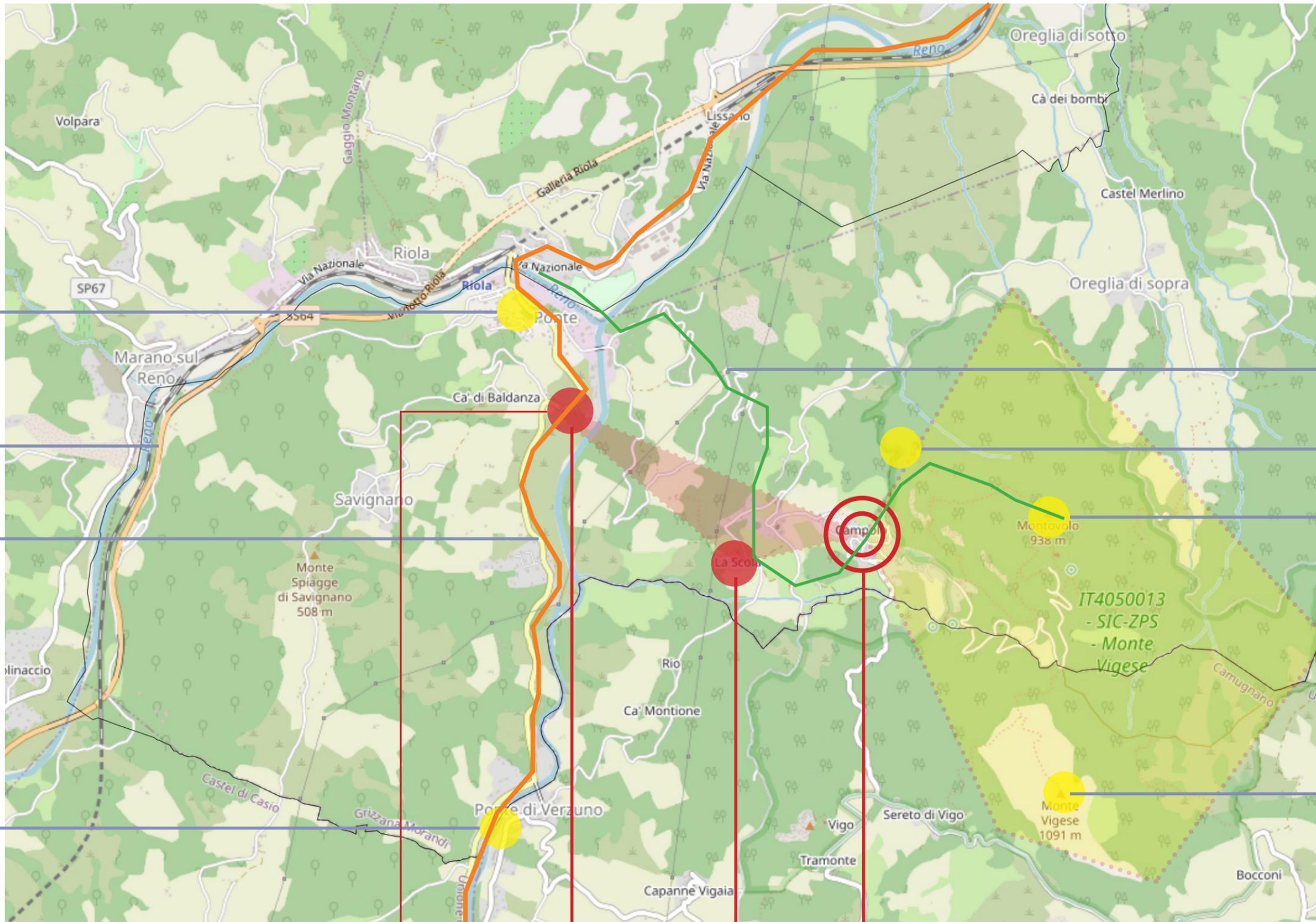
**CASA
GIORGIO
MORANDI**

**SENTIERO DEGLI
STERPI**

**CAVE DEGLI
SCALPELLINI**

MONTOVOLO

MONTE VIGESE



**ROCCHETTA MATTEI
CANTIERE SCUOLA FABBRICA DELL'APPENNINO
PARCHEGGIO SCAMBIATORE**

**IL PALAGIO CASA DELLE ARTI
SCUOLA DI ALTA FORMAZIONE EDILE E DEL
RESTAURO / FABBRICA DELL'APPENNINO**

**CAMPOLI BORGO COOPERATIVO / START UP
SCUOLA DI ALTA FORMAZIONE EDILE E DEL RESTAURO**

**LA SCOLA BORGO MEDIOEVALE
VISITE GUIDATE, CONCERTI ED EVENTI NEGLI SPAZI APERTI**



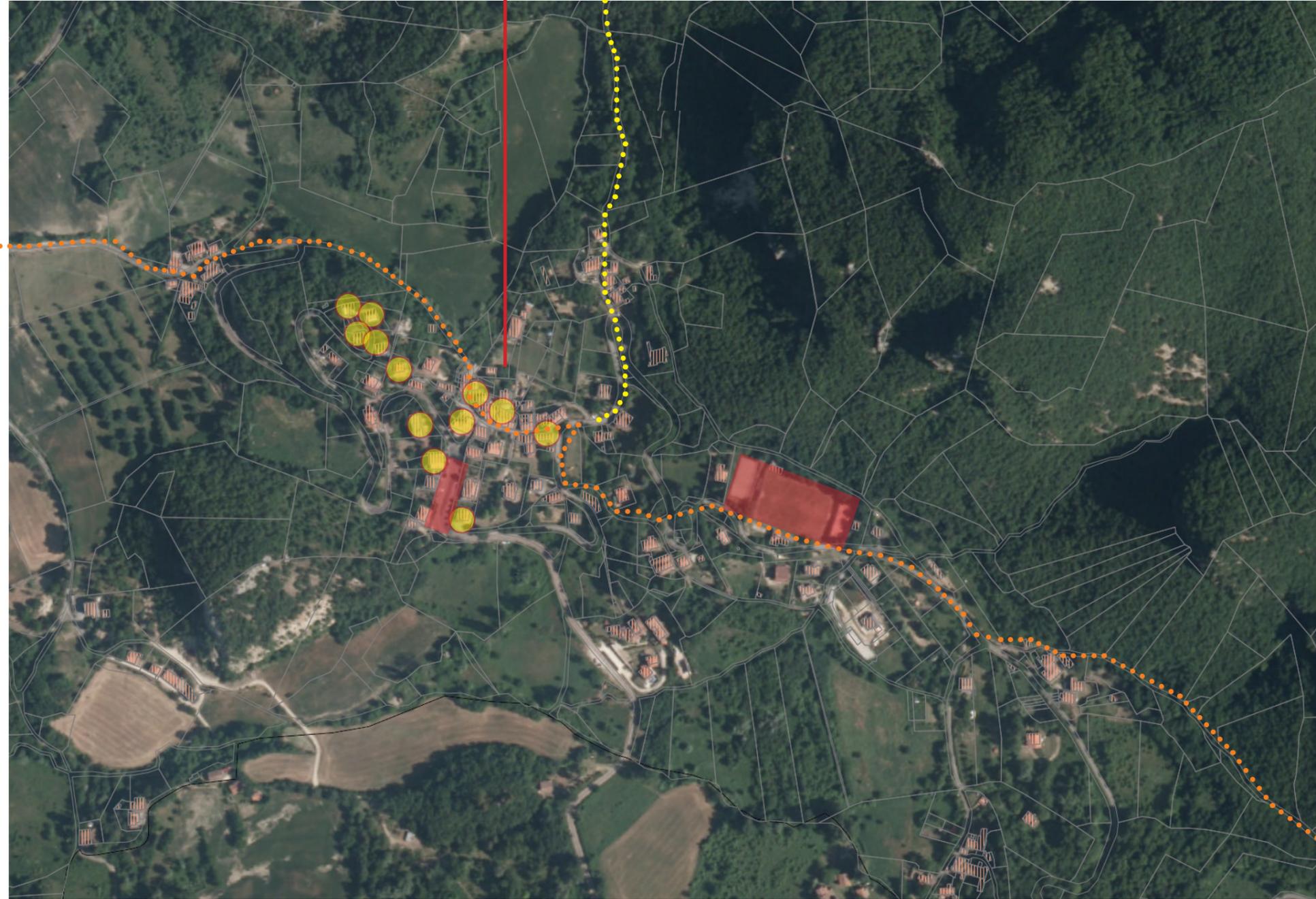
Regione Emilia-Romagna

Comune di Grizzana Morandi (Bologna) - DA CAMPOLO L'ARTE FA SCOLA

Progetto Pilota per la Rigenerazione culturale, sociale ed economica del Borgo di Campolo, a sistema con la Scola e la Rocchetta Mattei

CAMPOLO

132 unità immobiliari suddivise in 66 edifici, più il complesso di Borgo Palense esterno al borgo di nuova realizzazione composto da 18 unità.
Attualmente ci sono 57 residenti, poco più della metà residenti stabili. Il potenziale per il borgo rigenerato è di 220 residenti.



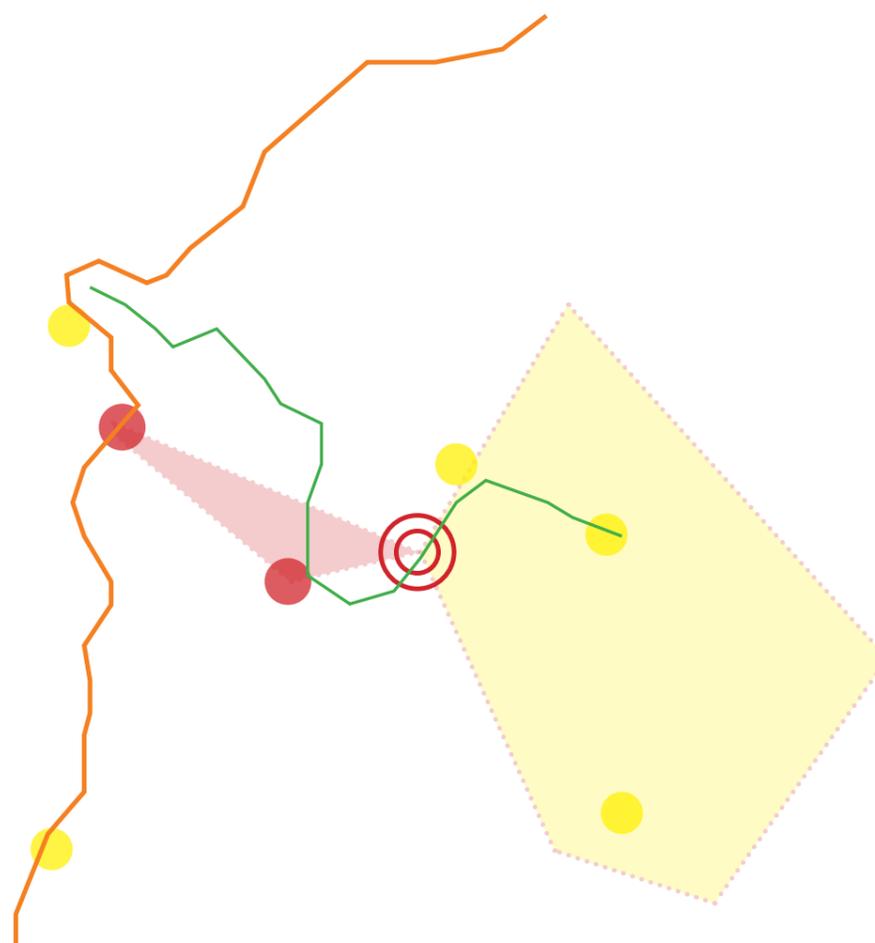


CAMPOLO QUALE PROGETTO PILOTA DI RIATTIVAZIONE DEL TERRITORIO APPENNINICO, ATTRAVERSO DUE MACRO LEVE OPERATIVE E L'INTRODUZIONE DI NUOVE FUNZIONI CULTURALI DI ALTO LIVELLO

RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
ARCHITETTONICO
INTEGRAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

ATTIVAZIONE ECONOMICO SOCIALE:
RIPOPOLAMENTO, CREAZIONE DI UNA
RETE ECONOMICA

VALORE DEI POLI ATTRATORI E DELLE NUOVE ATTIVITÀ CULTURALI
- CASA DELL'ARTE AL PALAGIO
- SCUOLA DI ALTA FORMAZIONE EDILE E DEL RESTAURO
- ROCCHETTA MATTEI





RECUPERO UNITÀ RESIDENZIALI E SPAZI TURISTICI E DI SERVIZIO

- creazione di vari tagli di alloggio, per diverse utenze privilegiando giovani residenti
 - creazione di unità turistico-ricettive, processo da attivarsi al fine di un utilizzo immediato
 - spazi di servizio identitari e accoglienti
 - metodologie di restauro e recupero edilizio altamente rispettose dei criteri di sostenibilità
 - valorizzazione del patrimonio artistico/artigianale degli Scalpellini
 - collegamento con la nuova Scuola di Alta Formazione Edile e del Restauro in tutto il processo.
- valore investimento: 5.300.000 €



VALORE DEGLI SPAZI PUBBLICI INTEGRATI AL CONTESTO PAESAGGISTICO

- spazi di relazione, inclusione
 - sport
 - viabilità green
 - riqualificazione energetica
 - connessioni con il contesto
 - connessioni dati
- Riqualificazione Percorso degli Sterpi
Creazione Percorso degli Scalpellini.
valore investimento: 2.000.000 €



Si prevede una campagna di ricognizione e intervento di recupero abitativo diffuso a tutto l'abitato storico di Campolo, con acquisto e recupero delle unità immobiliari attualmente sfitte o in condizioni di imminente abbandono. Gli alloggi così rifunzionalizzati, accompagnati da servizi alla residenza, sono resi disponibili, mediante affitti calmierati, a giovani famiglie e all'ospitalità temporanea di studiosi, artisti, visitatori attratti in particolare dai poli culturali della Scuola di Alta Formazione del Restauro, della Casa delle Arti e degli studi cinematografici e audiovisivi della Rocchetta Mattei.

Il recupero, rivolto ad immobili di matrice storica, tutelati dagli strumenti urbanistici quali elementi di interesse ma in parte oggetto di incongrue superfetazioni e generalmente privi di corretti standard di comfort e controllo dei consumi, sarà svolto secondo un accurato protocollo di restauro messo a punto dallo specifico gruppo operativo, parte della compagine tecnica coinvolta nel processo.



ATTIVAZIONE ECONOMICO SOCIALE **> CAMPOLO BORGO COOPERATIVO**

- Start up Cooperativa Comunità
 - Fondazione Fabbrica dell'Appennino
 - almeno 30 alloggi ad affitto calmierato:
 - giovani famiglie
 - ospitalità temporanea di studiosi, artisti,
 - creazione di offerta turistico ricettiva di breve periodo
 - turisti
 - viaggiatori lenti, pellegrini
 - nomad workers
 - bottega della Cooperativa di comunità, con attivazione di una economia territoriale
 - spazi comuni rigenerati: ambulatorio, sportello tele-sanità, sala civica, palestra yoga e fitness
 - iniziative di sport e movimento open air inclusivo nel contesto più ampio (trekking, ciclo, nordic walking, orienteering, skate, hip hop)
 - rigenerazione spazi aperti e percorsi
 - corsi per guide ambientali
- valore investimento: 700.000 €

> START UP ATTIVITÀ CULTURALI E FORMATIVE

- Start up Scuola Alta formazione Edile e del Restauro d
 - Start up Casa delle Arti con Summer School, residenze artistiche, corsi formazione per tecnici
 - Festival musicali e letterari diffusi
- valore investimento: 2.100.000 €



PRINCIPALI POLI ATTRATTORI: SANTUARIO DI MONTOVOLO



PRINCIPALI POLI ATTRATTORI: LA SCOLA



PRINCIPALI POLI ATTRATTORI: ROCCHETTA MATTEI



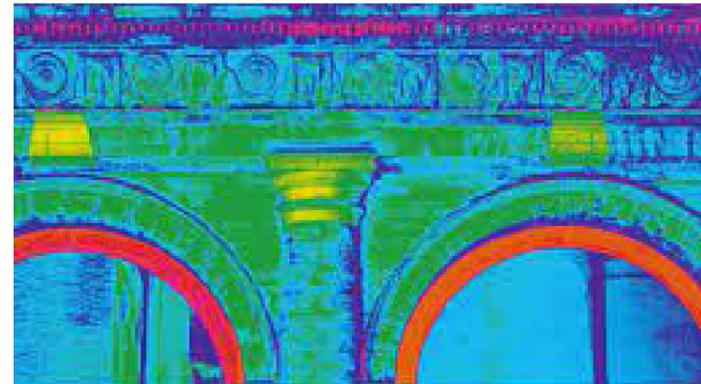
PRINCIPALI POLI ATTRATTORI: POLO CULTURALE CASA MORANDI



PRINCIPALI POLI ATTRATTORI: CHIESA DI ALVAR AALTO



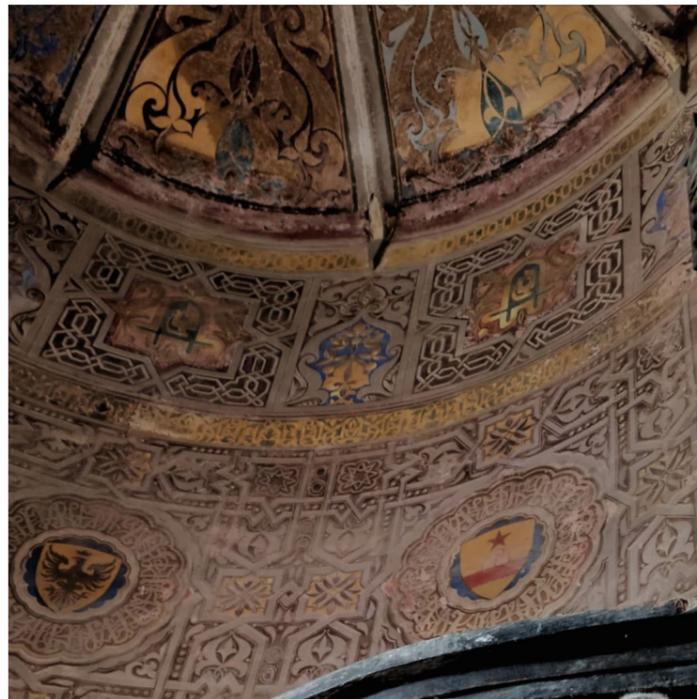
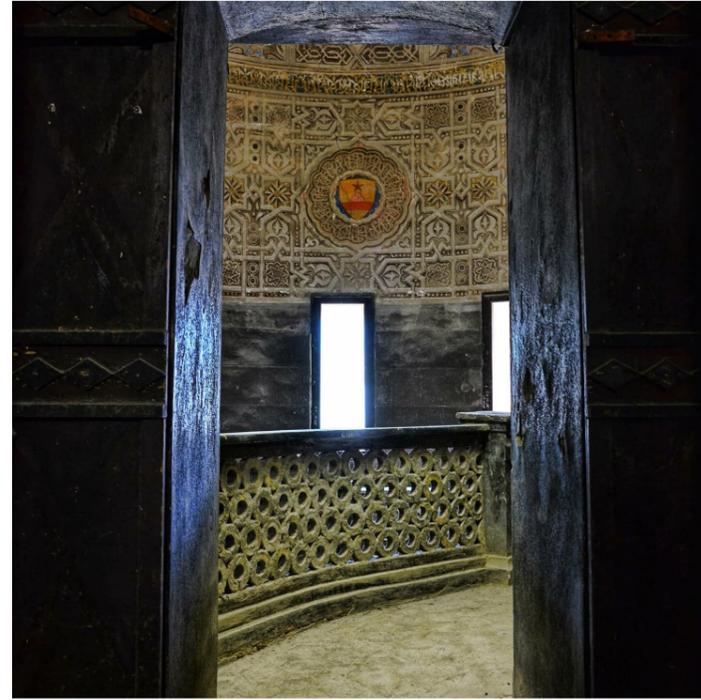
COMPENDIO DEL PALAGIO, START UP A CAMPOLO: SCUOLA DI ALTA FORMAZIONE EDILE E DEL RESTAURO



COMPENDIO DEL PALAGIO, START UP FIENILI DEL CAMPIARO: CASA DELLE ARTI



ROCCHETTA MATTEI STUDI CINEMATOGRAFICI E AUDIOVISIVI /CANTIERE SCUOLA



Comune di Grizzana Morandi (Bologna) - DA CAMPOLO L'ARTE FA SCOLA
Progetto Pilota per la Rigenerazione culturale, sociale ed economica del Borgo di Campolo, a sistema con la Scola e la Rocchetta Mattei

Proponente: Comune di Grizzana Morandi

- Servizio Gestione del Territorio, Pianificazione Urbanistica e Ambiente
- Servizio Finanziario e Servizio Settore Attività Museali

che opera con il supporto di **Unione dell'Appennino Bolognese**

- Centrale di Committenza
 - Servizio Personale
 - Servizio Cultura e Turismo (*partner effettivo del progetto*)
-

Cabina di regia e definizione strategia

Partner che affiancano il Comune di Grizzana nella regia del progetto, in larga parte insediati nel contesto appenninico

- Settore Turismo e Cultura dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese
 - Fondazione Carisbo
 - Crinali APS
 - EGEA srl
 - Sassiscritti APS
 - IPLE
 - Associazione Fulvio Ciancabilla
 - Ottorino Nonfarmale srl
-

Gruppi di riferimento sul territorio

Sono i custodi dei principali elementi valoriali del territorio, con un'attitudine operativa e fortemente identitaria e, di connessione con la Comunità residente

- Associazione Sculca
- Pro Loco Vivi Campolo
- Azienda Agricola Montovolo
- Santuario di Montovolo

Soggetti partner attivi in ambiti specifici

Sono partner cui viene affidata la cura di attività specifiche, custodi di ambiti ritenuti fondamentali nell'ottica di una ampia Rigenerazione, aperta a tutte le fasce di residenti, fruitori e soggetti economici

- Appennino Slow
- Fondazione SportFund
- Fondazione Gualandi in favore dei Sordi
- Girobussola

Soggetti istituzionali di riferimento disciplinare e culturale

- Conservatorio di Bologna
- Accademia di Belle Arti di Bologna
- Unibo, Dipartimento Beni Culturali
- Cineteca di Bologna
- Emilia Romagna Film Commission
- UNA
- Note Legali



Cooperativa di Comunità

I cittadini si organizzano per essere produttori e fruitori di beni e servizi, favorendo sinergia, occasioni di crescita e coesione all'interno di una comunità, mettendo a sistema le attività dei singoli, delle imprese e associazioni e delle istituzioni, rispondendo a molteplici esigenze di mutualità.

- Innesco culturale (L'intenzione di Luogo)
- Innesco sociale (la visione comunitaria)
- attivazione economica (fare economia /essere impresa)
- accreditamento sociale (essere soluzioni per la gente)

(Modelli di successo esistenti in Regione: cooperativa di paese di Succiso e cooperativa di comunità Valle dei Cavalieri)





 **Regione Emilia-Romagna**

Comune di Grizzana Morandi (Bologna) - DA CAMPOLO L'ARTE FA SCOLA
Progetto Pilota per la Rigenerazione culturale, sociale ed economica del Borgo di Campolo, a sistema con la Scola e la Rocchetta Mattei